FICHE THEMATIQUE
MARS 2025
MAYENNE

PORTRAIT DE TERRITOIRE

EN BREF

-10%
Évolution annuelle du volume de vente tous biens confondus

-1,1%
Évolution annuelle du prix au m² médian des appartements anciens

0,0%
Évolution annuelle du prix de vente médian des maisons anciennes

60%
Part des ménages propriétaires
(résidences principales uniquement)

-0,7%
Évolution de la population depuis 2011

LE MARCHÉ IMMOBILIER DANS LE DÉPARTEMENT

APPARTEMENTS ANCIENS

2014	1 190 €/m²
2024	1 890 €/m²

APPARTEMENTS NEUFS

(Données non significatives)

MAISONS ANCIENNES

2014	105 000 €
2024	130 000 €

TERRAINS À BÂTIR

2014	30 000 €
2024	32 500 €

LES VILLES LES PLUS DYNAMIQUES

LAVAL
2 000 €/m²
183 100 €

CHÂTEAU-GONTIER-SUR-MAYENNE
1 540 €/m²
175 000 €

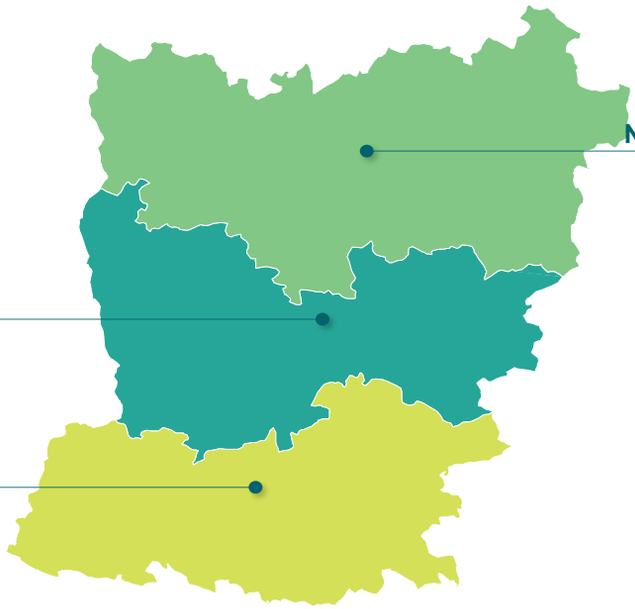
MAYENNE
1 600 €/m²
136 000 €

Prix au m² médian des appartements anciens

Prix de vente médian des maisons anciennes

PORTRAIT DE TERRITOIRE

LES PRIX PAR SECTEUR



Nord Mayenne — 1 570 €/m² ↗ / 100 000 € ↗

Laval et alentours — 2 000 €/m² → / 160 000 € ↘

Sud Mayenne — 1 540 €/m² ↗ / 130 000 € →

Évolution sur 1 an : ↗ en hausse ; → stable ; ↘ en baisse

Prix au m² médian des appartements anciens

Prix de vente médian des maisons anciennes

PROFIL DES ACQUÉREURS

PROFESSION INTERMÉDIAIRE — 26%

CSP* des acquéreurs la plus représentée

MAYENNE — 71%

Origine géographique des acquéreurs la plus représentée

29 ANS ET MOINS — 24%

Tranche d'âge des acquéreurs la plus représentée

PLUS DE 15 ANS — 36%

Durée de détention des biens anciens la plus représentée

(*) Catégorie socioprofessionnelle

© 2025 - ADNOV Tous droits réservés - Citations autorisées sous réserve de mentionner la source : Notaires de France

Evolution population et parts des ménages propriétaires : sources INSEE
Toutes les analyses contenues dans cette fiche ont été réalisées sur la base des informations communiquées par les Notaires de Mayenne.
Tous les prix de vente correspondent à des médianes. Ils s'entendent hors droits, hors commissions, hors frais et hors mobilier.
Les statistiques ont été calculées sur l'ensemble du département de Mayenne sur la période du 1er janvier 2024 au 31 décembre 2024.

ADNOV SASU au capital de 2 421 820 euros - RCS Aix-en-Provence : 381 000 611 - 95 avenue des Logissons - 13107 Venelles cedex