PORTRAIT DE TERRITOIRE

EN BREF

-6,0%
Évolution annuelle du volume de vente tous biens confondus

-1,4%
Évolution annuelle du prix au m² médian des appartements anciens

-1,4%
Évolution annuelle du prix de vente médian des maisons anciennes

59%
Part des ménages propriétaires
(résidences principales uniquement)

-0,7%
Évolution de la population depuis 2011

LE MARCHÉ IMMOBILIER DANS LE DÉPARTEMENT

APPARTEMENTS ANCIENS	2014	1 330 €/m²
	2024	1 760 €/m²
APPARTEMENTS NEUFS	2014	2 850 €/m²
	2024	4 820 €/m²
MAISONS ANCIENNES	2014	120 500 €
	2024	140 000 €
TERRAINS À BÂTIR	2014	41 800 €
	2024	32 200 €

LES VILLES LES PLUS DYNAMIQUES

LE MANS
1 850 €/m²
170 000 €

LA FLÈCHE
*
162 500 €

SABLÉ-SUR-SARTHE
1 100 €/m²
115 000 €

Prix au m² médian des appartements anciens
Prix de vente médian des maisons anciennes

PORTRAIT DE TERRITOIRE

LES PRIX PAR SECTEUR

- 1 250 €/m² — 170 000 € — **Région Mancelle hors Ville du Mans**
- * — 90 000 € — **Maine Normand**
- **Perche Sarthois** — 1 240 €/m² — 120 000 €
- 1 080 €/m² — 131 000 € — **Vallée de la Sarthe**
- 1 850 €/m² — 170 000 € — **Le Mans**
- **Vallée du Loir** — * — 110 000 €

Évolution sur 1 an : en hausse / stable / en baisse

Prix au m² médian des appartements anciens
Prix de vente médian des maisons anciennes
(Données non significatives) *

PROFIL DES ACQUÉREURS

PROFESSION INTERMÉDIAIRE — 31%
CSP* des acquéreurs la plus représentée

SARTHE — 76%
Origine géographique des acquéreurs la plus représentée

29 ANS ET MOINS — 24%
Tranche d'âge des acquéreurs la plus représentée

PLUS DE 15 ANS — 37%
Durée de détention des biens anciens la plus représentée

(*) Catégorie socioprofessionnelle

© 2025 - ADNOV Tous droits réservés - Citations autorisées sous réserve de mentionner la source : Notaires de France

Évolution population et parts des ménages propriétaires : sources INSEE
Toutes les analyses contenues dans cette fiche ont été réalisées sur la base des informations communiquées par les Notaires de la Sarthe.
Tous les prix de vente correspondent à des médianes. Ils s'entendent hors droits, hors commissions, hors frais et hors mobilier.
Les statistiques ont été calculées sur l'ensemble du département de la Sarthe sur la période du 1er janvier 2024 au 31 décembre 2024.

ADNOV SASU au capital de 2 421 820 euros - RCS Aix-en-Provence : 381 000 611 - 95 avenue des Logissons - 13107 Venelles cedex