**SARTHE** 



## **PORTRAIT DE TERRITOIRE**

1/2

#### **EN BREF**



**── -6.0**%

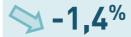
Évolution annuelle du volume de vente tous biens confondus





Évolution annuelle du prix au m² médian des appartements anciens





Évolution annuelle du prix de vente médian des maisons anciennes



**59**%

Part des ménages propriétaires

(résidences principales uniquement)

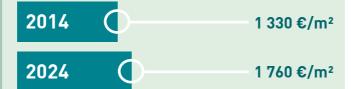


**⇒-0.7**%

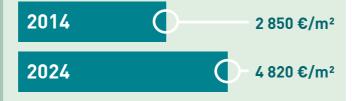
Évolution de la population depuis 2011

# LE MARCHÉ IMMOBILIER DANS LE DÉPARTEMENT





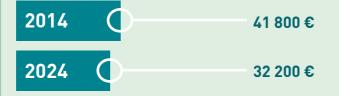












## LES VILLES LES **PLUS DYNAMIQUES**



**LE MANS** 

1 850 €/m<sup>2</sup> **=** 170 000 €



LA FLÈCHE

**#** \*

**=** 162 500 €



SABLÉ-SUR-SARTHE

1 100 €/m<sup>2</sup>

**=** 115 000 €



Prix au m² médian des appartements anciens



Prix de vente médian des

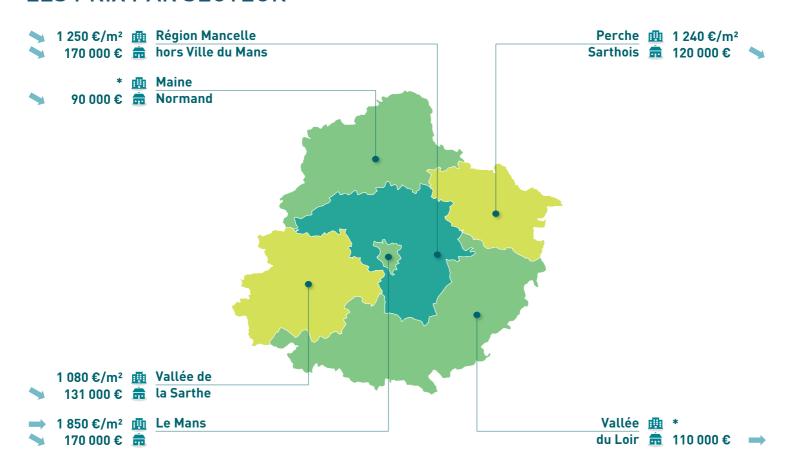
**SARTHE** 



## **PORTRAIT DE TERRITOIRE**

2/2

### LES PRIX PAR SECTEUR



Évolution sur 1 an :



Prix au m² médian des appartements anciens Prix de vente médian des maisons anciennes 📻

(Données non significatives) \*

# PROFIL DES ACQUÉREURS



CSP\* des acquéreurs la plus représentée

**SARTHE 76%** 

Origine géographique des acquéreurs la plus représentée **29 ANS ET MOINS** 

Tranche d'âge des acquéreurs la plus représentée

**PLUS DE 15 ANS** 



Durée de détention des biens anciens la plus représentée

(\*) Catégorie socioprofessionnelle